

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(CITTA' METROPOLITANA)

Stazione di cura ,soggiorno e turismo



IL SINDACO

ORDINANZA N. 31/2019

Vista la predente ordinanza n. 30 del 09.07.2019 con la quale si ordinava ad Horas alla società S.A.I. Agricola Ischitana S.P.A. con sede legale in Ferrara alla via Pontegradella n. 87 – cap. 44123- indirizzo pec. saiagricolaischitana@pec.it di provvedere:

- *all'esecuzione di tutti gli interventi di pulizia del predetto fondo, messa in sicurezza e bonifica necessari ad eliminare ogni fonte di pericolo, nonché ad un attenta cura periodica del fondo in questione;*
- *all'esecuzione di tutti gli interventi necessari di messa in sicurezza e ripristino del predetto rudere, previo l'acquisizione dei prescritti titoli abilitativi qualora necessari, al fine di eliminare ogni fonte di pericolo per la pubblica e privata incolumità.*

Rilevato che:

- nel testo dell'ordinanza n. 30/2019, al secondo rigo è stato rilevato un errore materiale nel trascrivere la data di acquisizione al protocollo comunale del fonogramma trasmesso dalla Prefettura;
- il predetto Fonogramma è stato acquisito al protocollo comunale n. 4828 in data 03.07.2019 e non in data 25.06.2019;
- occorre provvedere alla revoca e rettifica della precedente ordinanza n. 30 del 09.07.2019 , in quanto viziata da errore materiale;

Visti gli atti d'Ufficio:

REVOCA

Per le ragioni di cui alla premessa, l'ordinanza n. 30 del 09.07.2019 in quanto viziata da errore materiale.

Visto il fonogramma del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, trasmesso dalla Prefettura-Ufficio Territoriale di Governo al protocollo comunale n. 4828 del 03.07.2019 dalla quale si rileva che in località San Pancrazio in adiacenza della pubblica strada è stato accertato quanto segue:

“In data odierna personale di questo Comando è intervenuto in Barano via San Pancrazio 82, presso fabbricato abbandonato dove si è riscontrato avvenuto crollo muro perimetrale nonché esteso dissesto alla struttura verticale. Personale intervenuto segnala la necessità che autorità competente disponga idonei lavori ripristino condizioni di sicurezza e, nelle more, disponga la chiusura di via San Pancrazio zona interessata dissesto”.

Rilevato che:

- attualmente il rudere di fabbrica presenta segni di cedimento e lesioni che creano pericolo per la pubblica e privata incolumità, in quanto si presenta in completo stato di abbandono, ed è sito a confine con la pubblica strada denominata via San Pancrazio;
- tra l'altro, anche il fondo dove è ubicato il predetto rudere di fabbrica, presenta una folta vegetazione ed il completo stato di abbandono, crea un forte rischio di innesco incendi, aggravando ulteriormente il pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Ritenuto pertanto doversi ordinare l'immediata esecuzione di tutti gli interventi di pulizia del predetto fondo, messa in sicurezza e bonifica necessari, nonché tutti gli

interventi da eseguire sul rudere in questione, finalizzati ad eliminare ogni fonte di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Accertato che il fondo con relativo rudere è contraddistinto in catasto al foglio 29 mappale n. 82-88, risulta di proprietà della società S.A.I. Agricola Ischitana S.P.A. con sede legale in Ferrara alla via Pontegradella n. 87 – cap. 44123- indirizzo pec. saiagricolaischitana@pec.it

Visto l'art. 38 della Legge 08.06.1990 n. 142;

ORDINA

-Alla società S.A.I. Agricola Ischitana S.P.A., come sopra generalizzata ed a chiunque altro coobbligato di provvedere ad **HORAS**:

- all'esecuzione di tutti gli interventi di pulizia del predetto fondo, messa in sicurezza e bonifica necessari ad eliminare ogni fonte di pericolo, nonché ad un'attenta cura periodica del fondo in questione;

- all'esecuzione di tutti gli interventi necessari di messa in sicurezza e ripristino del predetto rudere, previo l'acquisizione dei prescritti titoli abilitativi qualora necessari, al fine di eliminare ogni fonte di pericolo per la pubblica e privata incolumità.

- Nelle more dell'esecuzione di tutti gli interventi di messa in sicurezza,

DISPONE

La chiusura temporanea di via San Pancrazio nel tratto interessato dal crollo dei calcinacci e dal dissesto.

Demanda all'Ufficio Manutenzione di predisporre l'opportuna segnaletica ed interdizione della strada oggetto del dissesto.

- A lavori ultimati, dovrà essere trasmessa a questo ufficio, perizia asseverata a firma di professionista abilitato, con la quale si attesta l'avvenuta esecuzione degli interventi posti in essere per l'eliminazione di ogni fonte di pericolo.

Nel caso di mancata ottemperanza a quanto ordinato, si provvederà all'esecuzione in danno dei contravventori, salvo l'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative prevista dalla legge.

La Polizia Municipale e la Forza Pubblica sono incaricati dell'esatta esecuzione della presente ordinanza, provvedendo nei termini imposti alla redazione del verbale di inottemperanza.

Barano d'Ischia, 16.07.2019

IL SINDACO

Dott. Dionigi Gaudio

